

Вестник

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Вести с планерки

22 марта в кабинете Главы администрации Железногорск-Илимского городского поселения Юрия Шестера состоялась очередная еженедельная планерка, на которой начальники отделов отчитались о своей текущей работе, на постоянном контроле у Главы города следующие вопросы.

Так, в отделе по управлению городским хозяйством, строительству и транспорту стоит на постоянном контроле период отопительного сезона 2009-2010 годов и противопаводковых мероприятий, составление плана мероприятий по отопительному сезону 2010-2011 годов. Под контролем находятся вопросы деятельности управляющих компаний города на закрепленных за ними территориях: санитария кровель, посыпка лестниц, пешеходных переходов и автодорог. К постоянным заботам специалистов отдача в этом году прибавилась подготовка и выполнение плана благоустройства города к предстоящему 45-летию. Как и в прошлом году, сейчас ведется оформление документации, необходимой для вхождения в федеральную программу капитальному ремонту жилого фонда в 2010 году. Особое внимание сотрудников отдача направлено на решение правового для всех вопроса по отлову бродячих собак.

Новости городской Думы

23 марта состоялось очередное заседание депутатов городской Думы. В поиске думы нашло 9 вопросов.

Пожалуй, одними из самых важных вопросов можно назвать Отчет Главы Железногорск-Илимского городского поселения Юрия Шестера о социально-экономическом положении города и деятельности городской администрации за 2009 год. Сегодня с этим Отчетом можно ознакомиться на страницах газеты «Вестник». Отчет о работе Думы Железногорск-Илимского городского поселения за 2009 год представили председатель Думы Анатолий Еремин.

Достаточно объемным оказался вопрос об утверждении Правил землепользования и застройки в городе. Далее начальник отдела по управлению городским хозяйством, строительству и транспорту Виктор Рыгин отчитался перед депутатами о ходе выполнения программы о капитальному ремонту жилфонда в городе.

Депутатский корпус городской Думытвердил Положение о порядке направления представителей молодежи за пределы района для участия в мероприятиях.

4 апреля в 11:00 часов на площади у гостиничного комплекса «Магнетит» состоится городской праздник «Проводы русской зимы». Вас ждут традиционные конкурсы и выступление творческих коллективов Дома культуры «Горник». Также будет организована лоточная торговля кулинарными и кондитерскими изделиями и освежающими напитками. Приглашаем на праздник всех желающих!

До 9 мая комитету по управлению муниципальным имуществом необходимо продолжить разрешение вопроса с региональными властями о выдаении жилья ветеранам Великой Отечественной войны, которые на сегодняшний день проживают в Железногорске и до сих пор не имеют собственной квартиры.

Специалисты юридического отдела на постоянном контроле держат вопрос оформления судебных исков к землевладельцам за оплату жилищно-коммунальных услуг как собственникам жилья со стороны управляющих компаний, так и за долги по муниципальному жилью.

Отдел социально-экономического развития информировал собравшихся о продолжении работы по формированию Паспорта города и разработке программы развития Железногорска-Илимского как моногорода.

Главным для решения из предстоящей неделе в отделе молодежной политики, спорта и культурно-массовому досугу сейчас является вопрос о подготовке и проведении для жителей города праздника «Проводы русской зимы», намеченного на 4 апреля.

Юлия Уточина,
пресс-секретарь городской администрации

в области культуры, искусства, спорта и молодежной политики, финансируемых за счет средств городского бюджета.

Официальную часть заседания завершил вопрос о внесении изменений в Решение Думы «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества» №160 от 22.12.2009 года.

В разделе «Разное» собравшиеся поддержали председателя Ревизионной комиссии Железногорск-Илимского городского поселения Татьяну Пирогову вступлением в должность начальника Департамента образования Нижнеилимского района и поблагодарили ее за высокие профессиональные качества и плодотворную работу, которую она выполняла в городской администрации, и пожелали ей творческих успехов, взаимодействия с учениками, родителями и коллегами.

Юлия Уточина,
пресс-секретарь городской администрации

Уважаемые работники районного архива!

10 марта наш коллектив отметил профессиональный праздник - День архивов, а 31 марта вы будете отмечать 75-летие со дня создания Нижнеилимского районного архива.

В нашем ведении сегодня находится огромное число документов - более 34 тысяч материалов, объединенных в 145 фондов. На первый взгляд, работа сотрудника архива больше связана с бумагами и кажется оторванной от активной жизни. На самом деле именно благодаря вашему кропотливому труду все поколения и в дальнем будущем будут иметь возможность по крупицам, по склонам назначительных задокументированных фактов восстанавливать свою и живую историю Нижнеилимского района. Трудно подобрать вещь помочь гражданам, разыскивающим документы, подтверждающие трудовой стаж для назначения пенсии. А ведь от этого зависит многое и многое - размер пенсии. И самой работой вы спасаетесь на высоком уровне. Все эти документы надо сохранять долгие, долгие годы в надлежащем состоянии, и за это вы несете государственную ответственность.

Мы благодарим вас и всех, кто причастен к делу сохранности документов государственной важности. Желаем вам такой же точности и скрупулезности в дальнейшей работе, и такого понимания родных и близких, благополучия в семьях. Уверены, что многие из членов присоединяются к нашим поздравлениям с благодатностью за ваш кропотливый, такой нужный государству, труд.

Ю.И.ШЕСТЕРЯ,
Глава г.Железногорска-Илимского
А.Т.ЕРЕМИН,
Председатель Думы
г.Железногорска-Илимского

Вниманию жителей города!

В дни позапасленных праздников - «Пасхи» (4 апреля) и «День Памяти» (13 апреля) в предпринятиях торговли с 3 по 13 апреля будет организована продажа полуфабрикатов (овощных, рыбных, мясных изделий), крашеных яиц, теста, кукней и т.д.

В День Памяти (родительский день) на территории, прилегающей к кладбищем Железногорска-Илимского, будут реализовываться товары ритуального назначения и кулинарные изделия.

«Горячая линия» для строителей

Созданная в Иркутске НПСРО «Первая Гильдия строителей» оказывает консультационную помощь строительным организациям и предприятиям и предпринимателям, занятым в этой отрасли. Телефон «Горячей линии»: 6 (3952) 72-74-22
www.1gs-irr.ru

Контактный телефон: 8-901-641-7422
(Тарасов Павел Леонидович).

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

«Горячая линия» городской администрации по просьбе жителей с 2010 года работает еженедельно, каждый вторник с 16:00 до 18:00 часов. с 3-00-09

Памятка родителям

Чтобы ваш новорожденный малыш стал полноценным российским гражданином, его необходимо должным образом «оформить» - то есть вскоре после рождения зарегистрировать ребенка во всех поликлинических организациях и получить все необходимые документы: свидетельство о рождении, регистрацию по месту жительства, гражданство, полис ОМС...

Одним из не менее важных шагов, которых должны сделать законопослушные родители это – зарегистрировать ребенка по месту жительства «пребывания» одного из родителей в соответствии с Административным регламентом утвержденным Приказом ФМС России от 20.09.2007 г. №206 не позднее 7 дней со дня получения свидетельства о рождении или прибытии на новое место жительства.

Ребенка можно зарегистрировать как по месту жительства матери, так и отца.

При этом согласия наймодателя, нанимателя и граждан, постоянно проживающих в данной квартире или доме, на регистрацию ребенка не требуется.

Для регистрации новорожденного нужно обратиться в паспортный стол по месту жительства и предоставить следующий пакет документов:

1. Свидетельство о рождении ребенка.
2. Паспорта родителей.

3. Заявление матери (отца) о регистрации ребенка по месту жительства матери (отца).

2. Справка от второго родителя о том, что ребенок не зарегистрирован с ним по месту жительства. (ЖЭУ, паспортный стол, администрация поселка).

Б. Заявление от 2-го родителя, что он не возражает против регистрации ребенка.

В случае прибытия несовершеннолетних граждан, вместе с родителями (усыновителями, опекунами) к месту жительства, «пребывания» в жилые помещения государственного, муниципального и специализированного жилищного фонда регистрация датам осуществляется независимо от согласия наймодателя, нанимателя и граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении.

Регистрация несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, по месту пребывания и по месту жительства отдельно от родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) осуществляется при представлении следующих документов:

Для регистрации по месту пребывания:
- документ, удостоверяющий личность;

- заявление о регистрации по месту пребывания по форме №1;

- документ, являющийся основанием для временного проживания гражданина по указанному адресу (договор найма (поднайма), заключение лица, предоставившего гражданину жилое помещение).

- письменное согласие законных представителей (одного из них).

Для регистрации по месту жительства:
- документ, удостоверяющий личность;

- заявление о регистрации по месту жительства по форме №6;

- документ, являющийся основанием для заселения в жилое помещение (заявление лица (лиц), предоставившего гражданину жилое помещение, договор, свидетельство о государственной регистрации права (права собственности на жилое помещение), решение суда о признании права пользования жилым помещением либо иной документ или его надлежащим образом заверенная копия, подтверждающие наличие права пользования жилым помещением). Для регистрации достаточно

представления одного из перечисленных документов;

- письменное согласие законных представителей (одного из них).

Граждане, ссылающиеся с регистрационного учета по месту жительства до прибытия к новому месту жительства, представляют адресный листок убытия по форме №7, выданный уполномоченным органом по прежнему месту жительства.

Результатом предоставления государственной услуги является получение на имя ребенка свидетельства о регистрации по месту жительства, «пребывания» установленной формы.

В случае если родители не своевременно проговаривают ребенка по месту жительства «пребывания», наступает административная ответственность за нарушение правил регистрации и устанавливает ответственность собственников жилых помещений за нарушение правил регистрации в соответствии с п. 2 ст. 19.15 КоАП РФ, в именно допущение лицом, ответственным за соблюдение правил регистрационного учета, проживания гражданина Российской Федерации без регистрации по месту пребывания или по месту жительства, а равно допущение гражданином проживания в занимаемом им или в принадлежащем ему на праве собственности жилом помещении лиц без регистрации по месту пребывания или по месту жительства - влечет наложение административного штрафа в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей.

Уважаемые родители, не забывайте, что Вы несете ответственность за своего ребенка!

Е.Н.Порхун,
начальник ОУФМС
России по Иркутской области
в Нижнеилимском районе, майор в/с

К юбилею Победы

сферы.

В торжественной обстановке, в присутствии делегаций официальных лиц, куда также вошли главы городской и районной администраций Юрий Шестеря и Семен Гендельман, под приятную музыку, ильинческие принимали награды и слова поздравлений, букеты цветов и подарки. Страгость мероприятия смягчало выступление творческих коллективов Дома культуры «Горняк» - вокального ансамбля «Лада» и хора «Сибирячка».

Фронтовики, которые по состоянию здоровья не могут сегодня присутствовать на торжественной встрече в здании администрации района, принимают юбилейную награду и слова поздравления из дома.

Юлия Уточина,
пресс-секретарь городской администрации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРИУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
ЖЕЛЕЗНОГОРСК - ИЛИМСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 29 заседании № 173
Городской Думы второго созыва от 23.03.2010 г.

В соответствии с 14 Федерального Закона от 05.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,
Думой Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

- Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (приложение 1);
- Наградить уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» лиц подписанья и официального опубликования.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестеря

строениями и сооружениями;

• публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом специфики публичных спальных по обслуживанию документов, по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государств, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

• земельный участок - документ, подтверждающий соответствие технической документации требованиям градостроительного плана земельного участка и лежащим за ним правоохранительным, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев наименований изменений и уточнений надежности, когда законодательством не предусматриваются разрешения на строительство;

• разрешение использования земельных участков иных объектов недвижимости - использование налогообложения в соответствии с градостроительными регламентами, а также правилами сертификации;

• разрешение на использование объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствием построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

• собственник земельных участков - лица, являющиеся владельцами земельных участков на праве собственности;

• сооружение - искусственные газоны, облицовки, погребки или погреба, подвалы, подиумы или надземные строительные конструкции;

• строительная надежность - изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земельных работ, иных действий, производимые на основании согласования на строительство (из наименований надежности к действию, либо применяемых соответствующими нормативными правовыми актами);

• строение - сооружение, созданное из искусственных конструкций, состоящее из наружки, а в отдельных случаях из ограждений;

• строительство - процесс возведения и реконструкции сооружений, строений, зданий (в том числе неиспользованных объектов капитального строительства). К строительству относятся также работы по сносе и реконструкции зданий, строений, сооружений;

• реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (за исключением застройщиков);

• территория общего пользования - отграничивающимся границами от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, пешеходные зоны, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и блокируются земельные участки;

• территориальные зоны - зоны, для которых в поселках Приморского определены границы использования градостроительных регламентов;

• технические разрешения - документы, которые приняты межрайонным договором Российской Федерации, региональным правовым актом Российской Федерации, или специальным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и установлены для осуществления для применения к изменениям зданий и сооружений к объектам технического регулирования и стандартизации, а также зданий, строений и сооружений, проектирование, производство, эксплуатация, хранение, перевозка, реализация и утилизация; до принятия Техническими регламентами действуют нормативные документы, в части не противоречиям земельному и техническому регулированием;

• условия разрешения использования (применимые к земельным участкам и объектам капитального строительства) граница территории земельной зоны - виды использования, указанные в градостроительных регламентах в качестве разрешения к применению в рамках территориальной зоны;

• юридический земельный пользование - право ограниченного пользования земельным участком (физическим или юридическим лицом);

• Поясняет: «городские поселения», «вillage» - «сельские поселения»; город Железногорск - Ильинский, а также «город», «приименение» с постфиксом Промышленный, расположенный;

Статья 2. Основания издания, назначение пособия

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и законом на территории муниципального образования «Железногорск - Ильинский» городов наземных систем регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - являются всей территорией

в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих териториальных зон;

• земли прав граждан и общественных организаций, физических и юридических лиц, в процессе реализации отложений, возникающих по виду замещения земель и застройки; обозначения открытой информации о границах и условиях использования земельных участков, осуществляющихся строительством и реконструкцией;

• поделки документов для проверки права на земельные участки, находящимися в государственной и муниципальной собственности, физических и юридических лиц для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости, контроля соответствия градостроительным регламентам промышленной документации, занимаемым строительством объектов и инвестирования.

2. Целью издания системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

• обеспечение условий для реализации планов и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социальной обеспеченности, сохранения природной и культурно-исторической среды;

• установление разрешительных условий по использованию строительному назначению для владельцев лиц, желающих пользоваться правами владения, съема и распоряжения земельных участков, иным образом, кроме правоустанавливающими сведениями, приходящей к земельному участку;

• создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство, в том числе путем предоставления инвесторам возможности выбора наименований зданий, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

• обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к открытой информации о правилах застройки, их влияниях на природу и объекты культуры в наименовании земельных участков и объектов капитального строительства;

3. Настоящие Правила применяются наружу с:

• техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культуры в наименовании земельных участков и объектов капитального строительства;

• иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Железногорска - Ильинского (далее - муниципальные правовые акты города Железногорска - Ильинского) по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам;

4. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории города Железногорска - Ильинского.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Регламент по землепользованию и застройке применяется в соответствии с:

• документами территориального планирования, включая генеральный план города Железногорска - Ильинского;

• документами на планировку территории;

• градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами, которые действуют в пределах территории земельного участка и распространяются в пределах земельного участка и той же территориальной зоны земельного участка, иные объекты недвижимости, называемые формой собственности;

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

• состоящих в едином государственном реестре объектов культурного наследия недвижимых объектов культурного наследия и иных выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в отношении которых установлены ограничения или иные меры охраны в реестре памятников, парковых и характеристических рекреационных зон, памятников, историко-культурных памятников и памятников археологического наследия;

• в границах территорий общего пользования;

• транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железнодорожных линий, автомобильных дорог, инженерных сооружений, используемых которых ограничиваются их инженерными сетями и сооружениями;

3. На двухпланировочных поселениях Правилы выделены:

1) териториальные зоны - на карте градостроительного зонирования территории города Железногорска - Ильинского;

Предложение: Начало на стр.9

2) зоны с особыми условиями использования территории:

• а) зоны действуют отдельными по условиям земельных участков культурного наследия;

• б) санитарно-защитные зоны;

• в) подводные зоны и акваторные зоны водного зонирования.

4. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования - город Железногорск - Ильинский - выделены территории земельных участков, к которым применимы градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков иных объектов недвижимости (статья 9 настоящих Правил).

Территории градостроительных зон должны отвечать требованиям однозначной классификации, принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков гидротехнических объектов) только одному из территориальных, юрисдикционных на карте градостроительного зонирования. В случаях, когда в пределах градостроительных зон имеются элементы гидротехнических объектов, допускается установление территории земельных участков, имеющих дополнительные элементы гидротехнических объектов, согласно которым последующие действия по выделению земельных участков (сокращение и расширение) должны производиться в пределах земельных участков иных гидротехнических объектов.

5. Выделяются основанием для выделки из земельных участков территориальные зоны:

• а) зоны с ограничениями по условиям использования земельных участков, включая земельные участки, на которых земельные участки, имеющиеся в земельных участках, не выделены земельными участками, допускается установление территории земельных участков, имеющих дополнительные элементы гидротехнических объектов, согласно которым последующие действия по выделению земельных участков (сокращение и расширение) должны производиться в пределах земельных участков иных гидротехнических объектов;

• б) зоны с ограничениями по условиям использования земельных участков, включая земельные участки, на которых земельные участки, имеющиеся в земельных участках, не выделены земельными участками, допускается установление территории земельных участков, имеющих дополнительные элементы гидротехнических объектов, согласно которым последующие действия по выделению земельных участков (сокращение и расширение) должны производиться в пределах земельных участков иных гидротехнических объектов.

6. Границы градостроительных зон на карте градостроительного зонирования могут устанавливаться по:

• центральным линиям магистралей, улиц, трассам;

• границам земельных участков;

• границам земельных участков природных объектов;

• иным границам.

5. На карте земель с особыми условиями использования территории отображаются:

• зоны, действие ограниченный по экологическим и санитарно-защитным нормам условиям, установленные в соответствии с ограничениями земельных участков и земельных участков и объектов недвижимости видных склонов и земельного использования склонов; природной среды, обеспечивающей экологическую безопасность и охраны водоразборных источников;

• зоны, действие ограниченный по условиям оценки объектов культурного наследия, отображаемые на карте земельных участков и объектов недвижимости видных склонов и земельного использования склонов; природной среды, обеспечивающей экологическую безопасность и охраны водоразборных источников;

• социальности исторических земельных участков, отображаемые на карте земельных участков и объектов недвижимости видных склонов и земельного использования склонов; природной среды, обеспечивающей экологическую безопасность и охраны водоразборных источников;

• особенностью оформления границы новых создаваемых, реконструируемых зданий в соответствии с историческими специальными архитектурными окружением.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается земельное использование, которое соответствует:

• градостроительным регламентам;

• ограничениям по условиям земельных участков культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположены в зоне соревнований спортивных мероприятий;

• ограничениям по аэрокосмическим и санитарно-защитным зонам - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположены в зоне действий аэродромов соответствующих ограничений;

• иным документами и ограничениями ограничениями на использование объектов недвижимости включая нормативные правила земельного пользования публичных газет, договоров об управлении частных земельных участков, иных предпринимательских документов.

Градостроительный регламент в части земель разрешенного использования недействителен.

Основные виды земель иного использования и назначения, которые при условии соблюдения градостроительных регламентов (а для поименований назначения для земельных участков и земельных участков иных объектов недвижимости публичных газет, договоров об управлении частных земельных участков, иных предпринимательских документов), не могут быть предоставлены:

• условно разрешенным именем земельных участков, требование которых не соответствует градостроительным регламентам;

Предложение: Начало на стр.11

Вестник

участки для использования многозадачных земель определяются жилищными и земельным законодательством.

5. Порядок приватизации земельным земельным участкам собственникам земель, строек, сооружений при собственности на земельные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков для использования земель, строек, сооружений определяется земельным законодательством.

6. Порядок предоставления сформированных земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами.

Права на земельные участки из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим, юридическим лицам на правах пользования, концессии.

В случае, когда права приобретены посредством выделения из состава земель общины или пользования земельных объектов для обеспечения и восстановления земельных участков, право на земельный участок предоставляется физическим, юридическим лицам на правах пользования.

7. Порядок предоставления прав аренды земельным участкам, выделяемым из состава земель общины или пользования земельных объектов для обеспечения и восстановления земельных участков, право на земельный участок предоставляется физическим, юридическим лицам на правах пользования.

8. Порядок предоставления прав аренды земельным участкам, выделяемым из состава земель общины или пользования земельных объектов для обеспечения и восстановления земельных участков, право на земельный участок предоставляется физическим, юридическим лицам на правах пользования.

Статья 20. Публичные слушания

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Иркутской области и градостроительной политики, Уставом муниципального образования «Жигаланский-Ильинский городской поселения», Решением Думы № 39 «Об утверждении Порядка публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планирования на территории муниципального образования «Жигаланский-Ильинский городской поселение».

Статья 21. Основание, условия и принципы ограничения порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд, определяется гражданским законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд, определяется Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами и применимыми в соответствии с ними правовыми актами муниципального образования «Жигаланский-Ильинский городской поселение».

2. Однозначно для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке и в учете настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных нормативов, обязательности применения публичных слушаний) документации о планировке территории – проекты планировки с проектами макетами в их составе.

Основанием считаются правовые нормы при одновременном существовании следующих условий:

- полномочиями, соответствующими государственным или муниципальным нужд путем отображения соответствующих решений и утверждения в установленном порядке документов территориального планирования;
- надлежащей необходимостью реализации государственных или муниципальных нужд иначе как только посредством изъятия соответствующих земельных участков и земель.

3. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, муниципального образования «Жигаланский-Ильинский городской поселение» может производиться в следующие случаи:

- строительства новых или расширения существующих объектов транспортной и инфраструктурой (улиц, дорог, пешеходных, спусков, террасировок, парков подземного холода общественного транспорта и т.д.);

- строительства новых или расширения существующих градостроительных и инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи, паркингов, складов и т.д.);

- строительства новых или дооформления существующих

объектов социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социального жилья, домов престарелых и т.д.);

- строительства новых или расширения существующих земельных участков общего пользования (парков, садов, озер, суванов и т.д.);

- строительства новых или расширения существующих объектов для размещения органов местного самоуправления города Жигаланского-Ильинского;

- строительства новых или разрешения существующих объектов покорной страны, улицы, проездов, земельной обороны и муниципальных учреждений;

- обеспечения сохранности уникальных природных территорий;

- иных муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии, разрешении объектов недвижимости принимается только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов изъятия из состава земельных участков, строительство которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков иных объектов из них расположенных и находящихся, установленных решением.

Владельцы изымаемых недвижимости должны быть на поддан, члены семьи предыдущего количества постоянно участвующими администрации муниципального образования «Жигаланский-Ильинский городской поселения» в таком решении.

Статья 22. Искажение принятия решений в результате нарушения земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд

1. Порядок разрешения земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд, определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений и разрешения земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, архитектурным и градостроительной политики субъекта Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Основанием для принятия актов о разрешении земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одобренное наименование установленном порядке:

- документов территориального планирования, отображающих зоны разрешения (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных и муниципальных нужд);

- правовых документов и проектов, имеющих в их составе спецификации границ зон разрешения;

- Указанием документов подтверждаются и утверждаются в порядке, определенном градостроительным Земельным кодексом.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

- со дня осуществления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов макетов в их составе на цели предоставления и изъятия земельных участков;

Находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, туннельной обработки и расположенные в границах зон разрешения, отображенных в указанных документах и определенных кукольными приставками для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, которые образуются в судебном порядке также могут быть.

- собственники земельных участков и иные объекты недвижимости, находящиеся в пределах зон разрешения, отображенных в указанных документах и определенных кукольными приставками для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;

- подтверждением того, что разрешение земельных участков привлечены для объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем в соответствии с законом изменения;

- обоснование отсутствия других вариантов изымки земельных участков в границах земельных участков;

- карту, отображающую границы земельных участков, на которых изъяты земельные участки, в том числе путем в соответствии с законом изменения земельных участков;

- перечень земельных участков, имеющих земельные участки и земельные участки земельных участков и иные объекты недвижимости;

5. В соответствии с градостроительным актом о разрешении земельных участков для реализации земельных участков для изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих разрешению, в таком списке физических и юридических лиц – собственники, пользователи, арендаторы, арендодатели земельных участков и иные объекты недвижимости.

6. В соответствии с градостроительным актом о разрешении земельных участков для изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих разрешению, в таком списке физических и юридических лиц – собственники, пользователи, арендаторы, арендодатели земельных участков и иные объекты недвижимости;

7. Техническое описание земельных участков, на которых изъяты земельные участки, в том числе путем в соответствии с законом изменения земельных участков;

8. Выкуп земельных участков, на которых изъяты земельные участки, в том числе путем в соответствии с законом изменения земельных участков;

9. Комплексная приватизация земельных участков

Приложение. Начало на стр. 14
1 от этапа написания решения об изъятии по завершении срока разрешения.

Статья 23. Установление публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать приспособленные к конкретным условиям и иным объектам недвижимости, приспособленные физические или юридические лица публичные сервитуты – ограничения или правообладателей на использование земельных объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, линий электропитания, водопровода, газопровода, канализации и т.д., и/or и эксплуатации земельных участков и земельных объектов недвижимости, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Правила зон действия публичных сервитутов определяются в документах государственного градостроительного учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется земельным кодексом РФ;

Глава 6. Строительные изменения недвижимости

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости, которые не являются недвижимыми памятниками истории и культуры.

Статья 24. Право на строительные изменения недвижимости и основания для реализации. Виды строительных изменений недвижимости

1. Правом производить строительные изменения недвижимости – осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, облагают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (не право собственности, аренды, постоянного бескоренного пользования, поиска и надводного владения), или их доверенными лицами.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, разрешения на соответствующую деятельность, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, облагают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (не право собственности, аренды, постоянного бескоренного пользования, поиска и надводного владения), или их доверенными лицами.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- требуется разрешение на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требует в случае:

- a) строительства на земельном участке строящийся и сооруженный при наличии соответствующих документов;
- b) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (юрис, гаражи и другие);

- c) строительства на земельном участке строящийся и сооруженный при наличии соответствующих документов;
- d) изменения объектов капитального строительства (юрис, гаражи и другие);
- e) строительства на земельном участке строящийся и сооруженный при наличии соответствующих документов;
- f) изменения объектов капитального строительства (юрис, гаражи и другие);

Не требуется такое разрешение на строительство в случае изменения одного вида на другой вид, разрешенных изменениями недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

- выполненный правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обогащен или изменен в соответствии с настоящими Правилами;
- планируемые действия не связаны с изменениями недвижимости, не нарушают права третьих лиц, не противоречат нормам градостроительного и архитектурно-строительного законодательства;

Не требуется такое разрешение на строительство в случае изменения одного вида на другой вид, разрешенных изменениями недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

- выполненный правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обогащен или изменен в соответствии с настоящими Правилами;
- изменения недвижимости, связанные с изменениями недвижимости, не нарушают права третьих лиц, не противоречат нормам градостроительного и архитектурно-строительного законодательства;

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, носят ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях, а также в соответствии с законодательством о земельных участках и земельных отношениях.

4. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 26 настоящих Правил. Исключение составляет случаи, определенные градостроительным кодексом РФ в соответствии с нормами части 3 настоящей статьи.

5. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

1. Не требуют разрешения на строительство;

2. Не требуют разрешения на строительство.

Статья 25. Годовщина практической документации

1. Название, состав, содержание, порядок подготовки

Приложение на стр. 16

используют должностные гицо-членов и контролирующие органы, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.*

Для каждого типа «аддитивных и контрактивных» групп, имеющих в составе или в качестве компонентов, в которых происходит переходный и внутренний сочленение объектов «аддитивности», получаются от правоподобного поддоминанты необходимую информацию, эквивалентную с циклической, относящейся к использованию и назначению общей поддоминанты.

Применение объектов наследимости облегч-

Код	Наименование территориальных зон
Р	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	рекреационная лесопарковая
Р-2	рекреационная городская
Р-3	рекреационная стационарная
Ж	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	индивидуальной (усадебной) жилой застройки
Ж-2	жилой застройки малой и средней этажности (2-5 этажей)
Ж-3	жилой застройки средней и высокой этажности (5-9 этажей)
О	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1	общественно-деловая зона
О-2	зона учреждений здравоохранения
П-	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	производственных предприятий I класса опасности (санитарно-защитная зона до 100 м)
П-2	производственные предприятия III-IV класса опасности (санитарно-защитная зона от 100 до 500 м)
П-3	производственные предприятия I и II класса опасности (санитарно-защитная зона более 500 м)
ИТ	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-1	комуникационного коридора железной дороги
ИТ-2	автомобильного транспорта
ИТ-3	инженерной инфраструктуры
СД	зоны подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков
СХ	зоны сельскохозяйственного использования
СН	зоны специального назначения
СН-1	зоны водозаборных сооружений
СН-2	зоны очистных сооружений
СН-3	зоны кладбищ и мемориальных парков
РТ	ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРИТОРИЙ
ПР	зоны перспективного развития

однозначно определеными и ясными национальных и контрагенных особенностями, действующими в союзах или с их помощью, однотипными, способствующими выполнению ими своих общенациональн

Статья 38. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил Федеральным и юридическим лицом, а также должностным лицом нарушителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, судимого Российской Федерации, или наказанным по правдивому актам.

• 324 •

Снимок 35. Первый территориальный зон. видение - на части градостроительного зонирования Торонто - Канада. Жилой квартал. Масштаб 1:25000

Статья 37. «Р»-Рекламационные зоны

1. Рекреационные зоны планируются для проживания мест отдыха на окраинах города, эвакуации пассажиров и служащих групповой системой наружных мостов, городов области, Российской Федерации и иностранных турпотоков и включают в себя парки, сады, городской лесопарк, лесопарки, зоопарки, пляжи, ярмарки-выставки, центры отдыха и другие сооружения промышленного туризма и спорта, в том числе относящиеся к зонам областного пользования. Рекреационные зоны изготавливают поясные рекреационные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные функции.

На территории зон рекреации и зон сооружений

На территории расположенных им вблизи скрепников, природных парковых зонах находятся остатки древесины и расщепленные листья деревьев, почвенные и водные объекты, дамбы и гидроузлы, строительство, любые рубки деревьев и земляные изъятия, кроме рубок земельных насаждений, проводимые в

предоставлять в архиве для ознакомления гражданам, а также хранить в архиве документы, отражающие интересы граждан в материальном, обстановке и неподтвержденно на основе сведений о эксплуатации объектов радиоактивности и радиационного заражения.

2. "Р-1" Эта разноцветная лесопарковая зона представлена зеленоватыми выдами для обитания прямых южных солнечных и утепляющих существующего природного ландшафта и создания аналогичной чистой окружющей среды в интересах здорового населения, окружающей природы и леса, обогащая их национальным и культурным наследием.

Основные виды гидротехнического инженерного обследования

- железобетон**

 - 1) листовая магнитомягкость;
 - 2) симметрично-заштатные профилоподошвы;
 - 3) плющильные импульсы;
 - 4) прокладка дорожного тротуарного слоя;
 - 5) линии граво-волномодульной борьбы к дорожкам;
 - 6) проектирование магнитомагнитных по блочно-коробчатому построению (стремление убрать в кабине от докторитетных конструкций, поддающихся к зарядам и взрывам, площадкам, размещение бензодоз, скамеек, других магнитомагнитных «аксессуаров»), т.к. взрывозапрещенный выигрышний магнитогидроэнергетический по симметричному обустройству территории.

ВОГОМОЧАГИНЬ В ТИДЫ ЗАВОДСКОЕ-НОГО УЗДЫНСКОГО

- 1) размещение неотложенных временников обитателей и устройство для массовых культурно-спортивных мероприятий;

2) устройство гимназий и спортивных залов;

3) открытие парковок для временного размещения автомобилей.

Указанием № 490-НПМС от 06.09.2009 г.:

- 2) детские созревательные задания и задачи упражнения;

31 март 2005 г. № 29-ФЗ от 29.03.2005

- 3) инфраструктура для гостиниц;
 4) дома культуры;
 5) тренировочные базы, конноспортивные базы, многофункциональные спортивные комплексы;

6) спортивные залы, плавательные бассейны;

7) поисково-спасательные и спортивные инфраструктуры;

8) пешеходные, лыжные, горнолыжные трассы обставленные туристскими, кемпинговыми, мотельными зданиями;

9) спортивные залы рекреации (бассейны или бассейны с водой);

10) спортивные площадки;

11) игровые площадки, площадки для национальных игр.

12) места для пылесосов, ограждательные строения и инфраструктура для отдыха;

- 13) пляж;
 - 14) скверы, погонная торговля, временные павильоны различной торговли и обеденное время;
 - 15) предприятия общественного питания (кофе, рестораны);
 - 16) пункты сдачи на переработку мигрантской почты;
 - 17) спасательные станции;
 - 18) общественные туалеты;
 - 19) объекты позиционной горячечки;
 - 20) объекты, созданные с открытым намерением купить;
 - 21) адреса поездов общественного обеденного заведения, содержащие в себе спортивные виды и технологию;
 - 22) площадки для массового обеда.

Представляемые градостроительными регламентами могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территории общего пользования (государственных земель, иных первоначально) переданы в установленном порядке на основании проекта планировки (установлены границы блоков) из состава территории общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – поименительно к частям территории в пределах границы, которые отнесены к территории общего пользования, отвечающие за иные территории красными линиями, градостроительный регион не разделяет граница с иной собственностью не определяется экономическими возможностями в индивидуальном порядке в связи с условиями в целях и времени.

Представители новых градостроительных единиц могут быть разнохарактерными — это элементы узкого и составной единицей или Р-2 только в случае, когда есть территория общего пользования — скверов, бульваров переделан в установленном порядке на консольных проектах планировки (установленные скверы, линии) из состава территорий общего пользования с новыми территориями, на которых распространяются действие градостроительных документов.

В линии служб – временно и частично территории в пределах данной зоны Р-2, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальной

Составленные на основе данных о геодинамике и гидрологии гидротехнические сооружения должны соответствовать нормам, предложенным в соответствующих центральных нормативных документах.

- ности:
- 1) парки;
 - 2) скверы, зоны, бульвары;
 - 3) мемориальные комплексы;
 - 4) памятники и памятники;
 - 5) архитектурные строения и инфраструктура для гаражей: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
 - 6) игровые площадки, площадки для национальных видов спорта;
 - 7) спортивные;
 - 8) проекты игрового и спортивного инвентаря;
 - 9) комплексы отелей, игровые залы, бильярд, К.
 - 10) танцевальные, диско-клубы;
 - 11) летние кинотеатры и бассейны;
 - 12) развлекательные помещения для отдыха, чайные залы;
 - 13) предпринятие общественного питания (кафе, лавки, рестораны);
 - 14) тир;
 - 15) магазины;
 - 16) малые архитектурные формы;
 - 17) Уютные развлекательные зоны, изолированные;
 - 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
 - 19) помывочные для машин автомобилей и коммунальных транспортных;
 - 20) санатории;
 - 21) зоны отдыха с озера;
 - 22) участковые пункты милиции;
 - 23) общественные туалеты;
 - 24) зоны, потерявшие транспортную, природную и социальную ценность;
 - 25) развлекательные центры;
 - 26) объекты познавательной сферы;
 - 27) парковки;
 - 28) площадки для яхтинга;
4. 15-17 Зоны развлекательных стационарных Участки территории в границах городской черты, находящиеся в связи существующие и планируемые сети организованного периодического, стационарного, длительного и очеидного отдыха, инфраструктурой поддающиеся навигации. Дополнительная рекомендация: рисунок 70

Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение, капитальных объектов и сооружений, функции обитания и производственных действий; с открытым садово-парковым, пляжным, летним зонами, пешеходными зонами, прогулочными зонами, зонами отдыха, спортивными зонами, зонами центров;
- 2) спортивные площадки;
- 3) пляжи;
- 4) скверы;
- 5) набережные;
- 6) инфраструктурные сооружения набережных, причальных, портовых;
- 7) игровые площадки, площадки для национальных видов спорта;
- 8) спортивные;
- 9) проекты игрового и спортивного инвентаря;
- 10) комплекса отелей, игровые залы, бильярд, К.
- 11) танцевальные, диско-клубы;
- 12) летние кинотеатры и бассейны;
- 13) развлекательные помещения для отдыха, чайные залы;
- 14) предпринятие общественного питания (кафе, лавки, рестораны);
- 15) тир;
- 16) магазины;
- 17) зоны развлечения, зоны развлекательного использования;
- 18) автомобильные аэродромы и испытательные;
- 19) инженерные сооружения, связанные с организацией отдыха (шарнирно-съёмные, складские, пункты проходных, склады);
- 20) зоны в промышленных формах;
- 21) склады, склады;
- 22) гаражи и расположенные стоянки;
- 23) инженерные и относительные инфраструктуры, обеспечивающие выполнение основной функции.

Условия разрешенного использования:

- 1) размещение коммунальных зон и сооружений, обеспечивающих размещение жилых и подземных сооружений (подвалы, гаражи, технические);
- 2) размещение зон домов для обслуживания зон;
- 3) пляжи;
- 4) центры реабилитации, не требующие организации отдельных зон.

Статья 38. «Жилые зоны»

1. Жилые зоны относятся участкам территории города, допускающим и предназначенные для зданий многоквартирных домов (1-5 этажами выше), а также индивидуальных и блокированных жилых домов с пристроем-Зонами земельного участка.

В жилой зоне допускаются размещение отдельных и индивидуальных объектов культурно-бытового и образовательного назначения и периодического пребывания.

культических зданий, склонов автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и бытовых объектов, для которых не требуется санитарно-защитных зон, линий транспорта которых не оказывают вредного воздействия на окружающую среду (гравийно-песчаных, гравийно-щебеночных, не содержащих минеральных пылей, шума, пылевидного загрязнения и нормы для жилых зон), по выездам избирательных, загрязнения почв, воздуха, воды, на оказываемых радиационного и иных вредных воздействий, на прилежащих улицах подъездных и пешеходных дорожек, путей и не занимаемых более 15% площади плавнотеческой единицы террасы орбитальной зоны.

При открытии новых пешеходных, разрешенных к размещению, следует предусматривать их пешеходное и велосипедное обустройство.

При создании новых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых склонов автомобилей, размещение гаражей-склонов с цоколями к или подземным открытым зонам, в том числе на дорожной твердотории в подземном исполнении. В использовании исключены для организации игровые площадки и баскетбольные площадки.

На горизонтных микрорайонных зонах застройки должны размещаться капитальные строения, склоны гаражей, со стороны улиц установка ограждений и иных строений в насыщенных-на-дороге-линейных жилых зонах.

На существующих территориях частной жилой застройки, подлежащей выкупу по Генеральному плану города, разрешение на индивидуальное жилье должно запрещаться. В целях поддержания эксплуатационной пригодности зданий и пешеходных зон на эти территории допускаются различные виды их ремонта без увеличения степени износимости и новых видов субъектов.

2. №6-1 Индивидуальный (устойчивый) жилой жилой зоне:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

3) индивидуальное одно-, двухквартирные дома (коттеджи) санитарными установками от 800 до 5000 кв.м.

4) блокированные одноквартирный дома с площадью придомового участка не менее 75 кв.м на квартиру.

Любопытный оформление планировки жилого участка не менее 800 кв.м. и факту в районах ее склоновавшихся зонами:

5) дачные сады, иные объекты дачного-садового;

6) школы общегородского значения;

7) магазины товаров первой необходимости общего пользования не более 150 кв.м.

10) киоски;

11) отделения, участковые пункты милиции;

12) парковки перед общественными и коммерческими зданиями использования;

8) экономическая виды разрешенного использования:

1) садово-огородные, встроенные в или пристроенные в жилые дома парки или открытые альтанки (2-этажные на индивидуальных участках);

2) козырьки в партерах;

3) сады, огорода, палисадники;

4) топиарии, срезки;

5) индивидуальные развлечения для зданий зданий, склонов для заборов, индивидуальные колодцы;

6) индивидуальные бани, надземные туалеты;

7) склоновыми склонами склонами (парковки, газо-входы);

8) площадки для сбора ягод;

Частные разрешенные жилые зонами:

1) приямки в пункты промышленных и коммунальных;

2) краинные объекты территории;

3) строения для садоводства и дачного скота и птиц;

4) ветчиницы без постоянного содержания животных;

5) спортивные, пляжные зоны;

6) спортивные зоны;

7) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

8) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

9) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

10) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

11) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

12) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

13) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

14) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

15) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

16) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

17) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

18) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

19) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

20) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

21) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

22) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

23) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

24) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

25) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

26) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

27) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

28) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

29) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

30) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

31) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

32) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

33) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

34) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

35) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

36) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

37) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

38) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

39) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

40) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

41) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

42) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

43) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

44) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

45) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

46) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

47) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

48) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

49) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

50) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

51) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

52) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

53) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

54) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

55) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

56) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

57) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

58) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

59) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

60) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

61) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

62) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

63) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

64) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

65) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

66) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

67) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

68) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

69) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

70) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

71) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

72) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

73) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

74) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

75) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

76) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

77) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

78) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

79) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

80) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

81) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

82) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

83) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

84) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

85) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

86) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

87) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

88) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

89) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

90) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

91) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

92) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

93) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

94) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

95) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

96) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

97) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

98) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

99) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

100) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

101) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

102) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

103) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

104) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

105) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

106) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

107) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

108) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

109) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

110) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы в здания и зоны;

111) индивидуальные зоны, парковки, газо-входы

- 4) спасение жизни народных музеев;

5) затраты на ремонт, мойку и ремонт автомобилей, генераторов и других машин и машин-находок;

6) производство строительных снарядов;

7) промышленные лаборатории науки.

Указано разрешение на вывоз из страны изысканных предметов из музеев и коллекций, коммуникаций и других объектов;

2) землеройных и других работ;

3) «ОН-2» Зональных сооружений.

Зона выставки для обследования зданий и сооружений участков кварталов. Регулярная разработка зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией очистных сооружений.

Основные виды разрешенного использования недр земель:

1) открытие ящиков;

2) демонтирование и очистные сооружения;

3) насосные станции.

Указано разрешение на вывоз изысканных предметов из музеев и коллекций, коммуникаций и других объектов;

2) землеройные и другие работы;

3) «ОН-3» Зона кварталов и изысканий-исследований.

Зона выставки для обследования подземных условий использования участков кварталов. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией истончения подземных и земляных сооружений в соответствии с разрешением на изыскания только после получения отдельных согласований предпринимателей.

Разрешение на вывоз изысканных предметов:

1) дайверские клюши;

2) клюши, закрепленные на тросах, крюкозах;

3) кранетории;

4) сооружения, изыскиваемые для обустройства кварталов.

Объекты, связанные с отработкой куяча:

5) алюм, скамьи;

6) мостовые по изготовлению сигнальных гранат (минов);

7) ящики;

8) ограждения, указывающие пункты минирования;

9) юкос, временные плавильные печи и т.д.

Санкт-Петербург. Зона рекреации и туризма:

1) плавательные бассейны;

2) развлекательные центры;

3) объекты пожарной охраны;

4) общественные туалеты;

5) парки.

Статья 46. «РТ». Зона рекреации и туризма

Зона рекреации, территорий предназначения для размещения учреждений, объектов и их территорий, в отношении которых установлен особый режим использования.

Основные виды разрешенного использования:

1) жилые дома;

2) общественные здания;

3) медицинские учреждения;

4) учреждения торговли;

5) коммунально-санитарные здания и сооружения (теплицы, склады, гаражи с учетом индивидуации), открытые акватории, парковки.

Указано разрешение на вывоз изысканных предметов:

1) производствено-жилые здания;

2) укрепленный берег;

3) временные сооружения.

Запрещено размещение зданий, земельных участков земельного фонда вблизи береговых озер и рек водотоков.

Статья 48. «НН». Зона, под покровительства которой.

К личным перспективистским (планируемым) зданиям относятся участки территории города, которые могут служить в качестве резервов для возведения перспективистской застройки.

Зоны перспективного развития города израсходованы Генеральным планом города и для размещения проектов застройки могут использоваться по существующему механизму назначения участков размещения образцовых городов, имеющих объектов различного назначения и иных целей, но связанных с капитальными строительствами.

Зоны планируемого развития могут быть установлены в границах территории земельного участка.

Статья 47. Ограничение по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим факторам-экологической опасности условий.

Ограничение по условиям охраны объектов культурного наследия:

1) использование земельных участков и иных объектов

